**สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง....................**

เมื่อวันที่ ….………… หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท xxxxx จำกัด เลขที่ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ระหว่าง ................................................ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่....................................................ที่ตั้งเลขที่........................................................ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **“ผู้ว่าจ้าง”** ฝ่ายหนึ่ง

กับ **บริษัท ก. จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่...................................................... ที่ตั้งเลขที่ ............................................................................................ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **“ผู้รับจ้าง”** อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

1. **ขอบเขตและลักษณะของงาน**

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ก่อสร้าง.................................***(บอกลักษณะของงานที่ว่าจ้างว่าเป็นห้อง, บ้าน, อาคาร, โครงการ, หมู่บ้าน, อย่างไร กี่ชั้น Story of building)****.................*เนื้อที่..........ตารางเมตร ที่ตั้งเลขที่ ..................................................................................................................................... โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่ารูปแบบและรายการที่แนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ได้แก่

1. แบบสำหรับก่อสร้างตกแต่ง
2. ใบเสนอราคาปริมาณงานก่อสร้าง
3. ……………………………………………
4. .....................................................................
5. .....................................................................
6. **ราคา**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้าง ตามลักษณะของงานที่ได้ระบุไว้ใน 1. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด............................................บาท (..............................................................) โดยแบ่งชำระเป็นงวดๆ ดังนี้

**งวดแรก** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน .........................................บาท (.................................................) เป็นเงินมัดจำค่าดำเนินงานก่อสร้างตกแต่ง ซึ่งเป็นร้อยละ.............ของค่าจ้างออกแบบทั้งหมด โดยผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้

**งวดที่ 2** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน...........................................บาท (..................................................) โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้แล้วเสร็จ

* ...............................................................................................
* ...............................................................................................
* ...............................................................................................

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน...............วันนับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

**งวดที่ 3** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน...........................................บาท (..................................................)โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้แล้วเสร็จ

* ...............................................................................................
* ...............................................................................................
* ...............................................................................................

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน...............วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่างวดงานงวดที่ 2

**งวดที่ 4** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน...........................................บาท (..................................................)โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้แล้วเสร็จ

* ...............................................................................................
* ...............................................................................................
* ...............................................................................................

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน...............วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่างวดงานงวดที่ 3

**งวดสุดท้าย** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน.....................................บาท (..................................................)โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้แล้วเสร็จ

* ...............................................................................................
* ...............................................................................................
* ...............................................................................................

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน...............วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่างวดงานงวดที่ 4

1. **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ**

ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะดำเนินงานตามข้อ 1. ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ............. วัน นับจากวันที่ .......... เดือน..............................พ.ศ........................ ถึง วันที่............ เดือน..............................พ.ศ. ..................

1. **การส่งมอบงานและการตรวจรับงาน**

ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมรูปถ่ายประกอบ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับงวดงาน หากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างไม่เข้าตรวจรับมอบงวดงานภายใน......วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้รับมอบงวดงานเรียบร้อยแล้ว

1. **กำหนดระยะเวลาการชำระเงิน**

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่างวดงานภายใน ........ วัน นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงวดงาน

1. **เงินประกันผลงาน**

ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดเงินค่าประกันผลงานตามสัญญาข้อ 7. จำนวนทั้งหมด.....................บาท (........................บาทถ้วน) โดยให้ผู้ว่าจ้างหักจากเงินค่างวดงานในแต่ละงวดเท่าๆกันจนครบตามจำนวน และหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 7 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานตามเพื่อชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้

1. **การรับประกันผลงาน**

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้น ภายในกำหนด ............. วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องในการก่อสร้างของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆในการนี้ทั้งสิ้น

1. **งานพิเศษและการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงงาน**

หากผู้ว่าจ้างต้องการให้ผู้รับจ้าง แก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษที่มิได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ทั้งสองฝ่ายทำการตกลงกันเพื่อกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ทั้งนี้ การแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง หรืองานพิเศษนั้นจะต้องไม่กระทบต่องานก่อสร้างตกแต่งที่ได้ทำไปแล้ว

1. **การบอกเลิกสัญญา**

ผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งให้แก่ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างมีสิทธิในการเรียกร้องค่าจ้างตามงานที่สำเร็จกับผู้ว่าจ้างได้

1. **การสิ้นสุดแห่งสัญญา**

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างได้คืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างครบถ้วนแล้ว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

1. **การผิดสัญญา**

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนไม่เกินกว่าราคาค่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้จากฝ่ายที่ผิดสัญญาได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ทั้งนี้ การที่อีกฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาในครั้งใด ไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายในครั้งต่อไป

1. **เหตุสุดวิสัย**

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาฉบับนี้ได้ เนื่องมาจากสาเหตุที่อยู่เหนือการควบคุมของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ไม่ถือเป็นการผิดสัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้ใช้ความพยายามอย่างสูงสุดในการหลีกเลี่ยงหรือขจัดสาเหตุดังกล่าวให้หมดไป และได้แจ้งสาเหตุดังกล่าวให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวทันทีเมื่อสาเหตุดังกล่าวถูกขจัดให้หมดสิ้นไป

สัญญานี้มีจำนวนทั้งหมด 5 หน้า พร้อมเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย สัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกันถูกต้องตามความประสงค์ของคู่สัญญาทั้งสอง ซึ่งได้อ่านและเข้าใจข้อความดีโดยตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ………………………………….ผู้ว่าจ้าง

(………………………………….) (ประทับตรา)

ลงชื่อ………………………………….ผู้รับจ้าง

(………………………………….) (ประทับตรา)

ลงชื่อ………………………………….พยาน

(………………………………….)

ลงชื่อ………………………………….พยาน

(………………………………….)